

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Družstevní byt č. 10, o velikosti 65 m<sup>2</sup>, 3+kk+L ve 3. NP, na adrese Otavská 1061/4, 370 11 České Budějovice
- Družstevní byt k užívání na pozemku parcela č. 2137/173 o výměře 368 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha a nádvoří
- Družstevní byt k užívání v bytové jednotce Stavba č. p. 1061 na pozemku s parc. č. 2137/173

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o útulný byt 3+kk+L v ulici Otavská č.p. 1061 ve městě České Budějovice. Byt je v udržovaném stavu s kuchyňskou linkou, plovoucí podlahou, dlažbou, prostornou koupelnou a je velmi dobře dispozičně řešen.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.


zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 2.880.000,- Kč**

slovy: (Dvamilionyošmsetosmdesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **16.5.2017**

  
-----  
zpracoval Radek Pilař